

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1

На основании статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации в форме очно-заочного голосования будет проведено годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корпус 1 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор вышеназванного общего собрания (далее – общее собрание) – Шумилов Алексей Николаевич – собственник квартиры по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1, кв. 119

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж цокольный, помещение подземного паркинга.

Дата и время проведения очной части общего собрания – **23 марта 2023 г., начало в 20 час.** (регистрация участников общего собрания начинается за 15 минут до начала общего собрания).

Место, куда должны передаваться решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания – г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, комната правления ТСН «ЗАПАД».

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение следующего перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по утверждаемому перечню	Предельный срок проведения капитального ремонта
2.1. Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома - демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов. Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов. Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества). Замена оконных отливов, отливов балконных плит. Окраска оконных рам, оконных откосов. Замена окон в местах общего пользования. Замена дверей входов в мусорокамеры. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы.	4 300 000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей	15.05.2023 - 31.12.2025
2.2. Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома - ремонт гидроизоляции. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дренажной системы.	500 000 (пятьсот тысяч) рублей	15.05.2023 - 31.12.2025
2.3. Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома – вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента. Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки. Усиление, восстановление фундамента. Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента. Установка и (или) восстановление имущества, демонтируемого или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки.	1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей	15.05.2023 - 31.12.2025
2.4. Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы	2 000 000 (два	15.05.2023 -

водоснабжения - демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды.	миллиона) рублей	31.12.2025
2.5. Капитальный ремонт крыши -демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли. Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли. Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брендмауэров, надстроек. Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления. Устройство подшивки карниза. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли.	1 000 000 (один миллион) рублей	15.05.2023 - 31.12.2025

3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в виде специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, открытого на имя ТСН «ЗАПАД».
4. Наделение полномочиями на заключение договоров с подрядными организациями, осуществление приемки выполненных работ, подписание актов выполненных работ, иных необходимых для проведения капитального ремонта документов, а также на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту в случае одностороннего отказа подрядных организаций от исполнения обязательств по заключенным договорам действующего Председателя Правления ТСН «ЗАПАД».
5. Принятие решения о предоставлении Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» всех необходимых полномочий на предъявление от имени собственников помещений в многоквартирном доме жалоб, претензий, исковых заявлений в суд по вопросам некачественного выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
6. Принятие решения о предоставлении Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» всех необходимых полномочий по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества на территории МКД № 1 корп. 1 по ул. Покрышкина г. Москвы.
7. Принятие решения о проведении процедуры постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности ТСН «ЗАПАД» машино-мест, содержащихся за счет денежных средств ТСН «ЗАПАД», собственники которых не выявлены и не установлены и запись о праве собственности в отношении которых отсутствует в ЕГРН на момент проведения настоящего собрания.
8. Принятие решения о проведении процедуры постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности ТСН «ЗАПАД» нежилых технических помещений, содержащихся за счет денежных средств ТСН «ЗАПАД», собственники которых не выявлены и не установлены и запись о праве собственности в отношении которых отсутствует в ЕГРН на момент проведения настоящего собрания.

Информация и (или) материалы, которые будут представлены на общем собрании, размещены в помещении по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1, этаж 1, помещение диспетчерской (вход около подъезда № 3).

Регистрация собственников помещений на общем собрании осуществляется при предъявлении следующих документов:

- оригинального экземпляра документа о государственной регистрации права собственности на помещение (свидетельства, выписки из ЕГРП/ЕГРН);
- документа, удостоверяющего личность;
- доверенности (при голосовании через представителя).

Общее собрание осуществляется путём принятия собственниками помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) персональных решений в письменной форме по вопросам, включённым в повестку

дня общего собрания и поставленным на голосование. Принявшими участие в общем собрании считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

При голосовании через представителя доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

В случае отсутствия кворума на общем собрании данное собрание будет проведено в форме заочного голосования в период с **21 час. 00 мин. 23 марта 2023 года до 12 час. 00 мин. 02 мая 2023 г.**

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания – **30 мая 2023 г. в 12 час. 00 мин.**

Инициатор общего собрания –
Шумилов Алексей Николаевич



13.03.2023